






nám. M. Horákové 2, 326 00 Plzeň, tel.: 377 244 451, e-mail:mvachuda@centrum.cz

VYPRACOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA	
HIP - KONTROLOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA	
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. M. VACHUDA	
ZAKÁZKA <b>A 0316</b>	DOKUMENTACE	PD
	DATUM	05/2016
POZNÁMKY	FORMÁT <b>7 A4</b>	MĚŘÍTKO

OBJEDNATEL **Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 346 01  
Horšovský Týn**

MÍSTO **Nová Ves 1, 346 01 Horšovský Týn**

NÁZEV **DĚTSKÝ DOMOV, HORŠOVSKÝ TÝN –  
OPRAVA FASÁD HLAVNÍHO OBJEKTU  
VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH PŘÍSTAVEB**

VÝKRES **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

KOPIE

DÍL <b>B</b>	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
-----------------	------	---------------

č.zak.  
A0316

Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1  
346 01 Horšovský Týn

# **DĚTSKÝ DOMOV, HORŠOVSKÝ TÝN – OPRAVA FASÁD HLAVNÍHO OBJEKTU VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH PŘÍSTAVEB**

## **Projektová dokumentace**

---

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **Obsah**

<b>B.1.POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2.CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>3</b>
B.2.1.ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	3
B.2.2.CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
B.2.3.CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	3
B.2.4.BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
B.2.5.BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	3
B.2.6.ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	3
B.2.7.ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	3
B.2.8.POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	3
B.2.9.ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	3
B.2.10.A. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ . .	4
B.2.11.OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	4
<b>B.3.PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>4</b>
<b>B.4.DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>B.5.ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>4</b>
<b>B.6.POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>5</b>
<b>B.7.OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>5</b>
<b>B.8.ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>5</b>

## B.1. Popis území stavby

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Dotčený objekt se nachází v areálu Dětského domova, Horšovský Týn v Nové Vsi 1. Objekt o obdélníkovém půdorysu je patrový s mansardovou střechou. Fasáda je členěna nárožními pilastry, profilovanou korunní římsou a římsou kordónovou. K hlavnímu objektu je ještě přistavěn objekt původní kaple a pozdějšího data přistavěná dílna. Obě přístavby jsou provozní součástí hlavního objektu Dětského domova.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Nebyly provedeny – jsou bezpředmětné. Byla provedena vizuální prohlídka objektu za účasti investora a uživatele. Projektantem byly rovněž provedeny konzultace s odbornými firmami. Byly provedeny konzultace s investorem a uživatelem ohledně technického řešení.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Vzhledem k charakteru stavby (oprava fasády) nedochází k zásahům do přilehlých inženýrských sítí a tudíž jejich ochranných pásem. Pouze na severozápadním nároží objektu je nutno respektovat elektro vzdušnou přípojku. Okapové chodníky v kontaktu s fasádami budou upraveny pouze v povrchových vrstvách. Kabele, které vedou po fasádě jsou v dokumentaci vyznačeny a budou zasekány do zdiva včetně vytrubkování.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Netýká se navrhované stavby, stavba se nenachází v záplavovém území, ani na poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Netýká se navrhované stavby, stavba nemá vliv na okolní stavby ani okolní pozemky, není požadována ochrana okolí, nebudou měněny odtokové poměry v území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaná stavba je ve formě udržovacích prací, proto nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice stávajících staveb a objektů. Kácení vzrostlé zeleně je rovněž bezpředmětné.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se navrhované stavby.

### **h) územně technické podmínky**

Nedochází k žádným změnám – zůstává zachován stávající vyhovující stav.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyvolává podmiňující, vyvolané a související investice, pouze je nutná dohoda dodavatele s investorem (uživatelem) o opatřeních při provozu areálu v průběhu realizace oprav.

## B.2. Celkový popis stavby

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o zachovávaný účel stavby – dětský domov.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Bezpředmětné – zůstane zachován stávající stav včetně členění fasád.

### **B.2.3. Celkové dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispozice a provoz objektu vyplývají z jeho účelu, dispoziční a provozní řešení zůstává nedotčené.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Zůstává zachován stávající stav areálu - navrhovanou stavbu tvoří pouze udržovací práce ve formě opravy fasád.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo zranění.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

V principu se jedná o opravy fasád hlavního objektu včetně navazujících přístaveb. Podrobněji viz technická zpráva D.1.a.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Jedná se pouze o opravy fasád.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je bezpředmětné – zůstává zachován stávající stav, nedochází ani k výměně otvorových výplní.

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Zůstává stávající.

#### **B.2.10. A. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Obecně vychází právně závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory prostředí a větrání ze zákonů:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Podrobněji jsou „hygienické požadavky“ rozpracovány v prováděcích předpisech k těmto zákonům, nařízeních vlády a vyhláškách. Provedení navrhované stavby nevyvolává žádné škodlivé vlivy stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.), ani není zdrojem škodlivých chemických látek.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bezpředmětné – opravy fasád.

##### **b) ochrana před technickou seismicitou**

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seismicitou.

Nejedná se o stavební pozemek vyžadující zvláštní ochranu proti sesuvům půdy, ani proti poddolování, sesuvům půdy, ani se nejedná o pozemek vyžadující zvláštní ochranu proti seismicitě.

##### **c) ochrana před hlukem**

V okolí stavby se nenachází žádný zdroj zvýšené hladiny hluku.

##### **d) protipovodňová opatření**

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné trvalé připojení na technickou infrastrukturu – inženýrské sítě. Jedinou potřebou zůstává staveništní napojení po dobu výstavby (voda, elektro) pro účely provádění stavby.

### **B.4. Dopravní řešení**

Dopravní řešení – přístup a příjezd k objektu zůstává stávající (opravou se nic nemění). Zachovávaná možnost příjezdu stávajícím vjezdem do areálu je důležitá i pro příjezd na staveniště z hlediska provádění.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Jedná se pouze o okapové chodníky v kontaktu s fasádami, které budou upraveny v povrchových vrstvách bez dalších nároků na terénní úpravy.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Jedná se o objekt školní budovy – specifickou občanskou vybavenost. Z tohoto hlediska je tato problematika bezpředmětná.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Navrhovaná oprava fasády nevyvolává požadavky na ochranu obyvatelstva (nejsou kladeny požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva musí vyplývat z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území. V tomto smyslu má investor, resp. uživatel (pro vlastní školu) zpracovaný havarijní a krizový plán.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Přestože se nejedná o stavbu prováděnou za mimořádných podmínek ve smyslu vyhl. MMR 132/1998 Sb. a tuto kapitolu není nutno projektantem řešit (je ve výhradní kompetenci dodavatele stavby), je v následující části i této problematice dle požadavku investora věnována zvýšená pozornost (býv. POV). Po stránce bezpečnosti stavby a související problematiky je nutno zejména respektovat následně uvedené předpisy :

**BEZPEČNOST BĚHEM STAVBY A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ – BOZP, OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, KONTROLNÍ ZKOUŠKY**

Bezpečnost při užívání stavby je v první řadě v kompetenci jejího provozovatele vč. respektování všech atestů, návodů k použití, prohlášení o shodě, certifikátů atd. Od stavbou dodaných výrobků. Rovněž zaměstnanci provozovatele musí být proškoleni ve všech příslušných bezpečnostních předpisech nutných pro bezproblémový provoz stavby, v tomto duchu musí provozovatel též zajistit podmínky užívání stavby. Předpokládá se zajištění pravidelné údržby a zpracování provozního řádu stavby. Po stránce provádění stavby platí nutnost dodržování všech pří-

slušných bezpečnostních předpisů jejím dodavatelem, zejména pak vyhl. ČÚBP č. 48/1992 Sb. A vyhl. č. 324/1990 Sb., a to vč. prací ve výškách, resp. hloubkách (nutno respektovat zejména při výměně výplní a opravě meziokenních vložek!). Dále bude respektován zákon č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to v jejich platném znění. Zároveň během stavby v tomto případě není vzhledem k jejímu rozsahu a uvažovanému počtu pracovníků (max. 5 osob) předpokládána činnost koordinátora BOZP.

Zvýšenou pozornost je vzhledem k charakteru stavby nutno věnovat uvedeným pracím ve výškách (jištění) a požárně bezpečnostním předpisům v případě svařování, letování, práce s ohněm apod. (požární dozor).

Pro provoz i provádění stavby jsou následně uvedeny nejdůležitější právní předpisy k zajištění BOZP, které je nutno respektovat, a to v jejich aktuálním – platném znění:

#### **Zákony**

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

#### **Nařízení vlády**

- NV č. 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí**
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- NV č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- NV č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

#### **Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce**

- vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 551/90 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 19/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 552/90 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 554/90 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

#### **Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví**

- vyhl. MZ č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázané těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- vyhl. MZ č. 342/1997 Sb., kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem
- vyhl. MZ č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity pisku v pískovištích venkovních hracích ploch,
- vyhl. MZ č. 490/2000 Sb., o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví
- vyhl. MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhl. MZ č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní a osobní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ (po dohodě s MŠMT a MPSV) č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhl. MZ č. 277/2004 Sb., o stanovení zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel, zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel s podmínkou a náležitosti lékařského potvrzení osvědčujícího zdravotní důvody, pro něž se za jízdy nelze na sedadle motorového vozidla připoutat bezpečnostním pásem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení
- vyhl. MZ č. 385/2006 Sb., o zdravotnické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

#### **Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů**

- vyhl. MDS č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- vyhl. MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích

#### **Vyhláška Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy**

- vyhl. MŠMT č. 64/2005 Sb., o evidenci úrazů dětí, žáků a studentů, ve znění pozdějších předpisů

Stavbou budou rovněž dodrženy obecné stavební předpisy, zejm. Zákon 183/2006 Sb.

O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), vyhláška 268/2009

Sb. o technických požadavcích na stavby s vyhláškou 499/2006 Sb. - vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 62/2013 Sb. (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. včetně jejich příloh. – a to vše v jejich platném znění. Pro aplikaci a provádění navržených materiálů platí vždy technologický předpis jeho výrobce vč. přípravy podkladu. Dodavatel stavby musí k předání stavby doložit veškeré atesty, revize, tlak. zkoušky, certifikáty, prohlášení o shodě atd. od zabudovaných materiálů, výrobků a konstrukcí. Další technické údaje o stavbě jsou patrné z celkového projektu, zejm. souvisejících výkresové dokumentace.

**a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Stavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi na vlastním pozemku investora, resp. uživatele. Vjezd na staveniště je uvažován stávající příjezdovou cestou a vjezdem do areálu Dětského domova – viz situační výkres (část C. projektu).

V prostoru vlastního objektu je k dispozici rovněž napojení na staveništní energie (přesný způsob a umístění bude dohodnuto s uživatelem – může se měnit v závislosti na místě probíhající prací) a dodavatel zajistí osazení měření (vodoměr, staveništní elektro rozvaděč). Stavbou spotřebovaná energie jde na vrub dodavatele. Dodavatel rovněž zajistí případné oplocení zařízení staveniště, zejména jeho zájmového prostoru (bezpečnost) – opět stejný vlastní pozemek investora, kde budou probíhat stavební práce – výměna výplní otvorů. Zároveň aktuální prostor prací bude zabezpečen proti neoprávněnému a nevědomému vniknutí osob (dětí), tak aby zejména padající předměty nemohly poranit osoby pohybující se v okolí objektů školy (např. provizorní zábradlí, výstražná páska apod.). Na vlastním pozemku investora bude tedy v případě potřeby a po dohodě s investorem umístěna staveništní buňka a mobilní WC. Oplocení je plně v kompetenci dodavatele v závislosti na jeho ochraně osob, majetku a uskladněného stavebního materiálu a nástrojů.

Příjezd na staveniště je zajištěn z městské komunikace do areálu Dětského domova, ze které je umožněn vjezdovými vraty vjezd na pozemek Dětského domova (nutná dohoda s uživatelem o jeho využívání vč. časového prostoru a dohoda o pohybu pracovníků v objektu školy).

**Zajištění staveniště, zařízení staveniště, odvodnění staveniště**

Pro zařízení staveniště platí následující OBECNÉ ZÁSADY:

Zařízení staveniště a vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (především proti vstupu veřejnosti). Základní provedení zajištění a oplocení staveniště legislativně stanovuje příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob má vždy zhotovitel stavby – tedy osoba, která převzala staveniště od zadavatele stavby (stavebníka). Povinnost zajistit staveniště je daná jednoznačně zhotoviteli stavby, který ji nemůže přenést na třetí osobu (subdodavatele). Zajištění staveniště lze provést následujícím způsobem – hranice staveniště musí být souvisle oploceny do výšky 1,8 m (stejně tak veškerý materiál a vybavení stavby) tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob a označeno bezpečnostními značkami, tak aby bylo zabráněno vstupu neoprávněných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Náhradní chodníky a komunikace pokud budou zřizované je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy mimo staveniště (pracoviště). Na staveništích (pracovištích) kde pracují i zahraniční pracovníci musí být pro výstražná nebo nařizující bezpečnostní sdělení použito vhodného symbolu. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti). Obecně bude postupováno v souladu s vyhl. č. 324/1990 Sb. - Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. V tomto konkrétním případě lze jako oplo-

cení vlastního staveniště považovat oplocení přilehlé části pozemku na konkrétně opravované části fasády + uvedená ochrana prostoru pod měněnými okny. Ostatní údaje týkající se ZS (vjezd, mobilní buňka, mobilní WC apod.) byly zmíněny již v předchozích textech. Odvodnění staveniště je v našem případě bezpředmětné (nedochází k provádění zemních prací).

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hlučnosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí generální dodavatel zajistit a podrobně konzultovat s investorem, resp. uživatelem.

#### **b) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.**

Napojení staveniště na zdroje staveništní energie vč. osazení podružného měření je v kompetenci a v ceně dodavatele stavby (místo napojení bude určeno uživatelem).

#### **c) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti**

Dodavatel stavby musí respektovat zejména následně uvedené obecné zásady a předpisy, resp. jejich platné znění v době výstavby. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále pak NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že převážná část prací bude prováděna za možného provozu areálu školy, je zapotřebí zvlášť důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích v tomto prostoru. Zejména pak zamezit přístupu na staveniště (a pod měněná okna) osobám nepovolaným, zvláště pak dětem.

Stavební práce budou prováděny za dozoru investora. Proto musí být pro veškeré stavební, udržovací a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Veškeré konstrukce, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a provozním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Předně budou při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry

- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě

- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě

- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přídružených ČSN

- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP, zejména pro práci ve



výškách!

- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací
- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého tech. stavu

### **El. zařízení a rozvody**

Instalace el. zařízení (zejm. pro potřeby stavby) silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

El. instalace (zejména pro vlastní výstavbu) bude provedena v souladu s příslušnými předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82. El. zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání. Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna:

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

### **Manipulační technika**

Zdvhací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábníka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba. Pro provoz transportních zařízení a zásobníku musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

### **Únikové cesty**

Únikové cesty musí odpovídat požadavkům příslušných norem ČSN.

Únikové cesty budou, v souladu s požadavky norem řádně označeny bezpečnostními tabulkami a směrovkami. Parametry průchozích uliček musí odpovídat požadavkům ČSN.

### **Požární ochrana během výstavby**

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti, dodavatel stavby si zároveň zjistí nejbližší zdroj požární vody.

### **Péče o pracující**

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště je plně v kompetenci

dodavatele stavby a musí odpovídat platným hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců dodavatele.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

### **Koordinátor BOZP**

Dle §14 a §15 zákona 309/2006 Sb. (zákon o BOZP) je povinností zadavatele stavby pokud na staveništi působí zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, a v případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, a bude-li na těchto pracích a činnostech pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Koordinátorem BOZP nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí). Kromě toho je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště. V našem případě vzhledem k velikosti a charakteru stavby není potřeba koordinátora BOZP předpokládána.

### **Základní přehled předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce ve stavebnictví**

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El. zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN EN 1538 (73 1061) Provádění speciálních geotechnických prací - Podzemní stěny

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

**ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění**

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovení

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN EN 1443 (73 4200) Komínové konstrukce. Všeobecné požadavky

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Stanovení protikluzných vlastností povrchu podlah

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

ČSN EN 12604 (74 7018) Vrata - Mechanické vlastnosti

ČSN EN 12445 (74 7027) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Zkušební metody

ČSN EN 12453 (74 7029) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Požadavky

Stavební a udržovací práce - lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění při provádění prací ve výškách

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení

ČSN EN 74 (73 8109) Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení z ocelových trubek. Požadavky, zkoušky

ČSN 73 8111 (HD 1000) Pracovní a ochranná dílcová lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky

ČSN EN 1004 (73 8112) Pojízdna dílcová pracovní lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky

ČSN EN 1298 (73 8113) Pojízdna pracovní lešení - Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání

ČSN EN 1263-1 (73 8114) Záchytné sítě- část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební metody

ČSN EN 1263-2 (73 8114) Záchytné sítě- část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí

ČSN EN 131-1 (49 3830) Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry  
 ČSN EN 131-2 (49 3830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení  
 ČSN EN 397 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby  
 ČSN EN 812 nebo 443 (83 2145) Průmyslové přilby chránící při nárazu hlavou  
 ČSN EN 358 - OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky. Pracovní polohovací prostředky  
 ČSN EN 363 - OOPP proti pádu z výšky. Systémy zachycení pádu  
 ČSN EN 365 - OOPP proti pádu z výšky. Všeobecné požadavky na návody a zkoušky  
 Stavební stroje a zařízení  
 Bezpečnostní požadavky a zkoušky  
 ČSN 33 1500 Revize el. zařízení  
 ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání  
 ČSN 27 2435 Jeřábové dráhy dočasné  
 ČSN ISO 9927-1 (27 0041) Jeřáby - inspekce. Část 1: Všeobecně  
 ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně  
 ČSN EN 12159 (27 4403) Stavební výtahy pro dopravu osob a nákladů svisle vedenými klecemi  
 ČSN EN 12158-1 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 1: Výtahy s přístupnými plošinami  
 ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními  
 ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky  
 ČSN EN 280 (27 5004) Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba  
 ČSN EN 1495 (27 5010) Zdvíhací plošiny. Stožárové šplhací pracovní plošiny  
 ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady  
 ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy  
 ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní

#### **d) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška č. 104/73 Sb. §22 - Státní arbitráž ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilií s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy
- realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli zachovávat klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných a místních komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlukem nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené Magistrátem města Plzeň.

#### **e) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy o dílo resp. v termínu daném touto smlouvou. Vzhledem k charakteru a velikosti stavby se předpokládá zhruba doba 1 měsíce na realizaci stavby. Podle platné legislativy je dodavatel povinen staveniště vyklidit do 30 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního

stavu. Po uplynutí této lhůty může dodavatel na staveništi ponechat jen stroje a zařízení včetně materiálu, který je potřeba na odstranění vad a nedodělků. Postup výstavby bude koordinován dle harmonogramu dodavatele stavby, vybraného ve výběrovém řízení.

Zahájení výstavby – předpoklad 06/2017

Ukončení výstavby – předpoklad 08/2017

- o -

04/2016

Ing. arch. Miloš Vachuda